

Дата: 03.03.2021 06:16:01

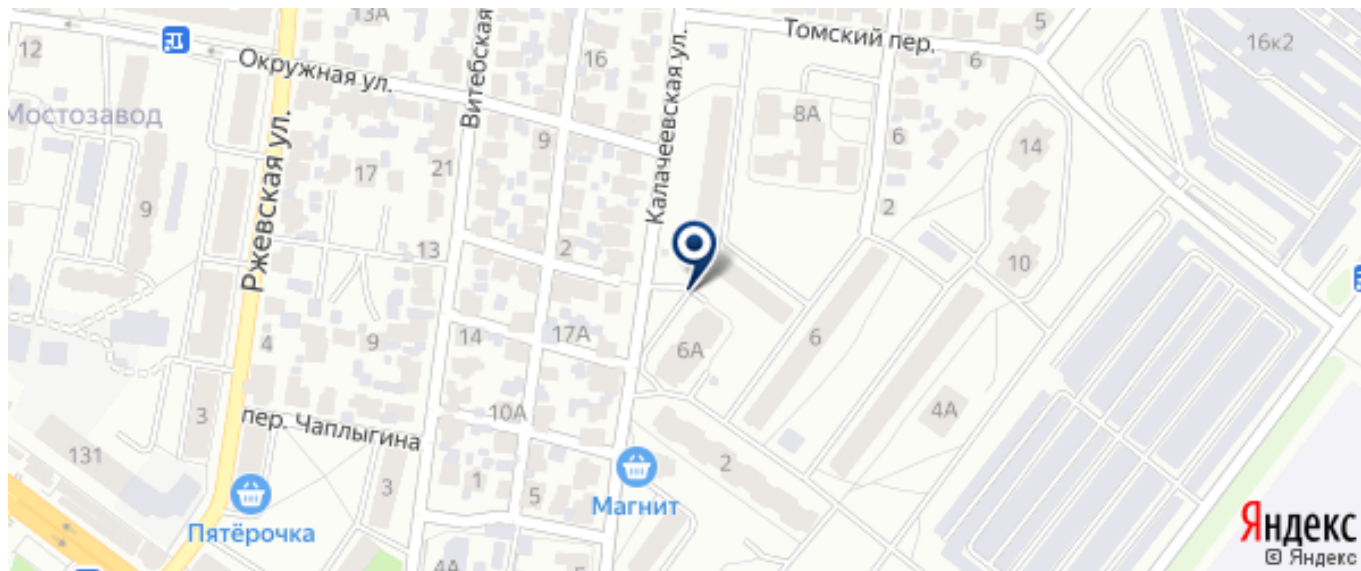
## Помещение свободного назначения 121 кв.м



2 400 000 руб.

Ваш агент: Николай Зыков  
Телефон: +7-906-680-25-75  
Email: zikov36@ya.ru

Воронеж, Рижская, 6А



Предлагается к продаже собственником, нежилое помещение площадью 121 кв.м. в Левобережном районе.

Помещение находится на цокольном этаже нового многоэтажного кирпичного дома по улице Рижская 6А. Имеются две входные группы и подъездные пути. Удобная планировка. В помещении произведен качественный ремонт, есть все необходимые коммуникации, интернет, телефон, охранная сигнализация, видеонаблюдение, кондиционер, 380V, 3 фазы, 15 кВт.

В настоящее время в помещении располагается действующий продуктовый магазин с лицензией на алкоголь – возможна продажа со всем оборудованием. Хороший вариант для расширения уже имеющегося бизнеса в розничной торговле. Также подходит под офис, теплый склад, собственное мини-производство и многие другие нужды.

## Характеристики объекта

Площадь, м2	121
Можно частями	нет
Кол-во комнат	5
Расположение	Цоколь
Кол-во этажей в здании	17
Состояние	отличное
Дополнительные линии	да
Мебель	да
Инфраструктура	Школа, Детский сад, Парк, Сквер
Транспортная доступность	Автобус, Маршрутное такси, Электричка
Система кондиционирования	да
Система вентиляции	да
Пожарная сигнализация	да
Покрытие пола	линолеум
Категория	Вторичный рынок
Год постройки	2010
Тип строения	Жилой фонд
Класс строения	A
Вход	свободный
Электричество	да
Отопление	да
Канализация	да
Газ	нет
Водоснабжение	да
Лифт	нет
Парковка	да
Охрана	да
Интернет	да





<b>Возможность выбора оператора телеком услуг</b>	да
<b>Тип окон</b>	обычные
<b>Вид из окон</b>	во двор и на улицу

---

Ваш агент: Николай Зыков  
Телефон: +7-906-680-25-75  
Email: zikov36@ya.ru